



Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 08.04.2026 nr 7-1/21-17

Meie 20.04.2026 nr 7.2-2/26/24201-6

**Raasiku vald Raasiku alevik Tehase tee 28b
katastriüksuse ning lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmise**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Raasiku vald Raasiku alevik Tehase tee 28b katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65101:001:1159, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamurajooni ja eakate/hooldekodu ning seotud taristu püstitamiseks.

Planeeritav ala asub väljapool riigitee nr 11317 Raasiku Elektri tee kaitsevööndit, kuid juurdepääsud planeeringualale on ette nähtud riigitee olemasolevatelt ristmikelt (Tehase põik) km 1,06 ja 1,45 ning uuel kavandatavalt ristmikult km 1,65.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

Transpordiameti on väljastanud seisukohad (7.2-22324201-2 24.11.2023) planeeringu koostamiseks, kuid punktid 2, 3, 4, 6, 8, 11,14,15 ja 16 on jäänud tähelepanuta.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine. Planeeringualale uue ristmiku kavandamine riigiteelt 11317 Raasiku Elektri tee toimub olemasoleval ristmikualal (km 1,65), mille lahenduse planeerimisel tuleb arvestada olemasolevate ristmike vahekaugustega vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 17 *Ristmike vähim vahekaugus* toodule, samuti riigiteel tagasipöörde manöövri säilitamise vajadusega.

Tehase tee 28 ja Tehase tn 28b kinnistute ristmikud tuleb ühildada ja kavandatav kergliiklustee siduda ristmikul olemasoleva kergliiklusteega. Tagada tuleb ohutu teeületus. Alternatiivse lahendusena kaaluda 4-harulise ringristmiku kavandamist (1.haru Tehase tee, 2.haru riigitee 11317, 3.haru Kaemla tee ja 4.haru Tehase tee 28 ja 28 b ühine juurdepääsutee), mis võimaldab sooritada kõiki pöördemanöövreid, sh vajalikku tagasipööret. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) palume kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmista isik (PlanS § 4 lg 6).

2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd. Kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

3. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada riigitee nähtavuskolmnurk vastavalt juhendile „Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramine“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
4. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
5. Lisada seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
6. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee